

Selbstauskunft für Mietinteressenten

Der/die nachstehend näher bezeichnete/-n Mietinteressent/-en erteilen dem Wohnungseigentümer, vertreten durch uns und ggf. seine Hausverwaltung, hiermit zum Zwecke der Anmietung der ebenfalls nachstehend näher bezeichneten Wohnung oder des nachstehend näher bezeichneten Hauses folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

Mietobjekt

Straße und Hausnummer | Postleitzahl und Ort

Lage der Wohnung (EG, OG usw. | ggf. rechts oder links)

Ich/wir erkläre/-n hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes

Zu Mietinteressent/-in 1

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsort

Familienstand ledig verheiratet

Staatsangehörigkeit

Bisherige Anschrift

Telefon (gerne mobil)

eMail-Adresse

Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)

Hauptmietverhältnis Untermietverhältnis seit _____

Gekündigt durch mich/uns als Mieter den Vermieter wegen _____

Derzeitig ausgeübter Beruf

Selbstständig

Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon | ggf. Selbstständigkeit kennzeichnen)

Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit (bei Selbstständigkeit seit wann)

ggf. befristet bis

Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen

Bitte Nachweise, z.B. die letzten 3 Gehaltszettel, beifügen. Bei Selbstständigkeit Bescheinigung vom Steuerberater.
Bei neuen Arbeitsverträgen entsprechender Auszug aus dem Arbeitsvertrag.

Bankverbindung Kontoinhaber, Name der Bank und IBAN des Kontos, von dem die **Miete** abgebucht werden soll

Zu Mietinteressent/-in 2

Name, Vorname

Geburtsdatum, Geburtsort

Familienstand ledig verheiratet

Staatsangehörigkeit

Bisherige Anschrift

Telefon (gerne mobil)

eMail-Adresse

Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon)

Hauptmietverhältnis Untermietverhältnis seit _____

Gekündigt durch mich/uns als Mieter den Vermieter wegen _____

Derzeitig ausgeübter Beruf

Selbstständig

Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon | ggf. Selbstständigkeit kennzeichnen)

Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit (bei Selbstständigkeit seit wann)

ggf. befristet bis _____

Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen

Bitte Nachweise, z.B. die letzten 3 Gehaltszettel, beifügen. Bei Selbstständigkeit Bescheinigung vom Steuerberater,
bei neuen Arbeitsverträgen entsprechender Auszug aus dem Arbeitsvertrag.

Angaben zur Mietnutzung

Die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeiten, lärmintensive Hobbys usw.

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner, die nicht Vertragspartner werden:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (ggf. Höhe)
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____
				<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, _____

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe Absichten oder Gründe, weitere Personen als die oben genannten in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt gewerblich genutzt.

Ich/wir haben keine Haustiere folgende Haustiere _____

Außer den oben genannten Tieren beabsichtige/-n ich/wir, keine weiteren Haustiere anzuschaffen folgende Haustiere anzuschaffen _____

Ich/wir bzw. meine/unsere Familienangehörigen spiele/-n keine Musikinstrumente folgende Musikinstrumente _____

Angaben zur Mietzahlung

In den letzten 3 Jahren bestanden bzw. bestehen bei mir/uns keine Mietrückstände Mietrückstände in Höhe von € _____

Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist kein Räumungsrechtsstreit ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen keine laufenden, regelmäßigen Zahlungsverpflichtungen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus
 Teilzahlungsgeschäften in Höhe von monatlich € _____ bis zum _____
 Darlehensverpflichtungen in Höhe von monatlich € _____ bis zum _____
 einer bis zum _____ befristeten Bürgschaft in Höhe von € _____
 sonstigen Verpflichtungen in Höhe von monatlich € _____

In den letzten 3 Jahren lagen bzw. liegen gegen mich und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter keine aktuellen Pfändungen vor aktuelle Pfändungen in Höhe von monatlich € _____ vor.

In den letzten 3 Jahren habe ich und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter

- keine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) geleistet, ging kein Haftbefehl dazu zu und/oder ist kein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig
- eine eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) geleistet, ging ein Haftbefehl dazu zu und/oder ist ein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig

In den letzten 5 Jahren wurde über mein/unser Vermögen

- kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet, keine Eröffnung mangels Masse abgewiesen und/oder ist kein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig
- kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet, keine Eröffnung mangels Masse abgewiesen und/oder ist kein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig

Ich bin/Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Nettokaltmieten vor Einzug zu leisten und die geforderte Miete regelmäßig zu zahlen.

Ich/Wir gestatte/-n telefonische Referenzen bei _____

Ich bin/Wir sind mit der Verwendung der hier angegebenen Daten für die Abwicklung der Vermietung und mit uns geschlossener Verträge sowie die technische Administration einverstanden.

Ich bin/Wir sind mit der Einholung einer SCHUFA-Selbstauskunft einverstanden. Ich/wir werde/-n sie dem Vermieter bis spätestens _____ aushändigen. Sie gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages.

Die Angaben in dieser Mieterselbstauskunft dienen zur Beurteilung Ihrer Mieterbonität. Ein gültiger Mietvertrag kommt daher nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Der/die Mietinteressent/-en versichert/-n hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht, gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen. Der/die Mieter ist/sind dann zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Der Vermieter erklärt, dass er die vorstehenden Angaben sowie sämtliche zur Prüfung überlassenen Unterlagen des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes beachten wird. Der/die Mietinteressent/-en erklärt/-en ausdrücklich, dass er/sie mit der Speicherung und Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters gem. § 28 Bundesdatenschutzgesetz einverstanden ist/sind. Der/die Mietinteressent/-en erklärt/-en weiterhin ausdrücklich sein/ihr Einverständnis, dass die zur Prüfung überlassenen Unterlagen nach Prüfung vernichtet werden, sofern kein Mietvertragsverhältnis zustande kommt.

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/-in 1

Unterschrift Mietinteressent/-in 2

Datenschutzhinweise und Informationspflichten

zur Aushändigung an Mietinteressenten bei Einholung einer Selbstauskunft und an Mieter

Verantwortlich im Sinne der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) für die Datenverarbeitung ist:

Für Mietinteressenten: Kristina Rieger . HOME KR . Hofweg 7 . 22085 Hamburg

Für Mieter nach Unterzeichnung des Mietvertrages gelten eigene Datenschutzhinweise der/-s Wohnungseigentümer/-s oder ggf. der von ihm beauftragten Hausverwaltung.

(Name/Firma und Anschrift des Verantwortlichen)

Wir sind nicht verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. * Bitte wenden Sie sich bei Fragen zum Datenschutz an den oben genannten Verantwortlichen.

oder

Gesetzlich sind wir verpflichtet, einen Datenschutzbeauftragten zu benennen. * Unseren Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

(Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten)

Die Datenverarbeitung zur Selbstauskunft findet zur Feststellung eines geeigneten Mieters statt. Der Vermieter hat daran ein berechtigtes Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO). Vor Vertragsschluss hat der Vermieter auch das berechnete Interesse, eine Bonitätsauskunft einzuholen.

~~Für eine Bonitätsauskunft werden Daten an den Grundeigentümer Verband Hamburg übermittelt, der als Auftragsverarbeiter die Daten zur Prüfung an die Creditreform Boniversum GmbH weiterreicht.~~

Die Datenschutzerklärungen des Grundeigentümer-Verbandes Hamburg ~~und der Creditreform Boniversum GmbH~~ können unter <https://www.grundeigentuemerverband.de/datenschutz> eingesehen werden.

Die bei Anbahnung des Mietverhältnisses, bei Vertragsabschluss, durch die Selbstauskunft, die Bonitätsauskunft und weitere Angaben des Mieters erhaltenen Daten werden benötigt, um den Mietvertragsabschluss zu gewährleisten und die sich daraus ergebenden Pflichten zu erfüllen (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Bei Nutzung des vom Grundeigentümer-Verband Hamburg herausgegebenen Online-Mietvertrages werden die personenbezogenen Daten des Mieters auf Systemen des Grundeigentümer-Verbandes als Auftragsverarbeiter elektronisch verarbeitet und gespeichert.

Der Verantwortliche trägt dafür Sorge, dass die personenbezogenen Daten des Mieters durch geeignete technische und organisatorische Maßnahmen vor Missbrauch geschützt werden. Um die Pflichten aus dem Mietvertrag erfüllen zu können, werden die personenbezogenen Daten des Mieters an Dienstleister (Auftragsverarbeiter und beauftragte Dritte des Vermieters) herausgegeben. Dies sind beispielsweise Messdienstfirmen und Handwerker (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO). Mit den Auftragsverarbeitern wird ein Auftragsverarbeitungsvertrag geschlossen. Zu anderen Zwecken werden die personenbezogenen Daten ohne ausdrückliche Einwilligung des Mieters nicht an Dritte weitergegeben.

Sollte kein Mietvertrag zustande kommen, werden alle personenbezogenen Daten des Mietinteressenten in der Regel drei Monate nach Erhebung gelöscht, sofern kein berechtigtes Interesse und keine gesetzliche Vorschrift eine längere Datenspeicherung erforderlich machen.

Bei Beendigung des Mietverhältnisses werden die personenbezogenen Daten in der Regel nach Ablauf der Verjährungsfristen gelöscht, soweit nicht beispielsweise steuerliche oder handelsrechtliche Pflichten eine längere Speicherung erforderlich machen.

Auf folgende Rechte des Mietinteressenten/Mieters wird hingewiesen: Recht auf Auskunft (Art. 15 DSGVO, § 34 BDSG), Anspruch auf Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung (§ 35 BDSG) oder auf Einschränkung (Art. 18 DSGVO) der Verarbeitung, Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung (§ 36 BDSG) sowie auf das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO), sowie auf das Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

* Gesetzliche Pflicht besteht ab zehn Beschäftigten, die Daten verarbeiten.

Ausfüllhinweis: Nichtzutreffendes bitte anpassen.